



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-652

e-mail: jegyzo@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: 151/736-4/2022.

Készítette: Czomba Katalin köztisztviselő/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testülethez -

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről
(Készült: a Képviselő-testület 2022. június 30-i rendes ülésére)

49/2022.(III.31.) önkormányzati határozata

a Gyermeknap megrendezéséről

A Képviselő-testület támogatta 2022. május 29. napján Gyermeknap megrendezését a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ Rákóczi Ferenc úti épülete (Művelődési Központ) mögötti területen, és a Városháza mögötti parkban.

- A Gyermeknap megrendezésének költségeihez 900 000 Ft-ot (azaz Kilencszázezer forintot) biztosított a 2022. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére.
- Felkérte a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottságot, hogy a Gyermeknap tervezett programjához 600 000 Ft-ot (azaz Hatszázezer forintot) a számára elkülönített költségvetési keret terhére biztosítson.
- Megbízta a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottságot a Gyermeknap megszervezésével és lebonyolításával.

V É G R E H A J T Á S:

2022.05.29-én megvalósítottuk a tervezett programot. A Gyermeknap sikeres és élményekben gazdag volt. A támogatási összegről a számlák szerint az elszámolás megtörtént.

53/2022.(III.31.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti, 1021 helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező 40/100 tulajdoni hányadból 7/100 tulajdoni hányad Magyar Állam javára történő értékesítéséről

A Képviselő-testület elhatározta, hogy a Vásárosnamény belterület 1021 hrsz-ú, kivett irodaház megnevezésű ingatlanból, az Önkormányzat tulajdonában álló ügyészségi használatú földszinti helyiségcsoportot, nagysága 92,93 m², 7/100 tulajdoni hányadot - értékesítésre kijelöli és az ingatlanrészt a Magyar Állam javára eladja.

- Az ingatlanrész vételárát nettó 18.500.000.- Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázezer forint összegben határozta meg.
- Felhatalmazta a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

V É G R E H A J T Á S:

Az adásvételi szerződés előkészítés alatt van, a MNV Zrt. jóváhagyását várja az ügyészség.

57/2022.(III.31.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú, természetben 4800 Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában (és a Vásárosnamény Város Önkormányzata vagyonkezelésében) lévő 4800 Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti, Vásárosnamény belterület 1106 helyrajzi számon felvett, kivett beépített terület megnevezésű, 501 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

- Felhatalmazta a polgármestert, hogy a Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti, Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.
- Felhatalmazta a polgármestert, hogy a Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti, Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

V É G R E H A J T Á S:

A nyilatkozat megküldésre került a MNV Zrt. részére, a megállapodás a visszaérkezés után kerül majd aláírásra.

58/2022.(III.31.) önkormányzati határozata

a vásárosnaményi 4232/3 hrsz-ú ingatlan - Elektronikus Értékesítési Rendszeren történő - megvásárlásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyta a vásárosnaményi 4232/3 hrsz-ú ingatlan Elektronikus Értékesítési Rendszerben történő megvásárlását.

- Felhatalmazta, és egyben felkérte a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos hivatalos dokumentumokat aláírja és az ügyben az önkormányzat nevében eljárjon.

V É G R E H A J T Á S:

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

70/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény, Kossuth utca 2. szám alatti 54,53 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötéséről

A Képviselő-testület elhatározta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a 4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 2. szám alatti, 97/19/A hrsz-ú önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségre vonatkozóan Rózsa Istvánal (4800 Vásárosnamény, Bessenyei utca 10.) bérleti szerződést köt.

- A bérleti szerződés időtartamát 2022. március 1-től - 2027. február 28. napjáig tartó, 5 éves határozott időben állapítja meg.
- A bérleti díjat 90.110.- Ft/hó összegben határozta meg, mely összeg tartalmazza a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékét.
- Kötelezte Bérlet, hogy a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg utaljon át 29.898.- Ft összeget, óvadék-kiegészítés jogcímén az önkormányzat 11744065-15403399-00000000 számú számlájára.
- Felkérte a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

V É G R E H A J T Á S:

A bérleti szerződés aláírásra került, az óvadék átutalása is megtörtént.

71/2022.(IV.28.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény, Szabadság tér 34. szám alatti, 111/6/A/21 hrsz-ú ingatlanból 69 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötéséről

A Képviselő-testület elhatározta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hbér.) 33. § (2) bekezdése alapján a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34. szám alatti, összesen 69 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségre vonatkozóan a Geromi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 4440 Tiszavasvári, Gombás András u. 23/C.) bérleti szerződést köt.

- A bérleti szerződés időtartamát 2022. március 1-től - 2027. február 28. napjáig tartó, 5 éves határozott időben állapította meg.
- A bérleti díj mértékét 258 960 Ft/hó, azaz kettőszázötvennyolcezer-kilencszázhatvan forint/hó összegben határozta meg, mely összeget a tárgyévet követő év első napjától az éves infláció mértékével automatikusan megemeli. Az első emelésre 2023. január hónaptól kerül majd sor.
- Tekintettel arra, hogy Bérlet 691 728 Ft óvadékot a korábbi megállapodás alapján már megfizetett, jelen határozattal kötelezi, hogy a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg fizessen be további 85 152 Ft-ot óvadék-kiegészítés jogcímén az önkormányzat 11744065-15403399-00000000 számú számlájára, vagy a házipénztárába.
- Felkérte a Jegyzőt, hogy gondoskodjon – a Hbér. szabályainak figyelembevételével - a bérleti szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

V É G R E H A J T Á S:

A bérleti szerződés aláírásra került, az óvadék befizetése megtörtént.

74/2022.(IV.28.) önkormányzati határozata

a 4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 33. Fsz, 2. szám alatti, 317/A/5 hrsz-ú, 29 m² nagyságú önkormányzati lakás, valamint a 4800 Vásárosnamény Kossuth utca 33. 2/7. szám alatti, 317/A/16 hrsz-ú, 61 m² nagyságú lakás cseréjéről

A Képviselő-testület hozzájárult a 4800 Vásárosnamény Kossuth utca 33. Fsz, 2. szám alatti, 317/A/5 hrsz-ú, 29 m² alapterületű önkormányzati lakásnak a 4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 33. 2/7. szám alatti, 317/A/16 hrsz-ú 61 m² alapterületű lakásra történő cseréjéhez.

- Támogatta, hogy a cserélni kívánt ingatlanok az értékbecslésekben meghatározott értékeken kerüljenek beszámításba és hozzájárul a 10 300 000 Ft-os értékkülönbözet kifizetéséhez.
- Felkérte a Polgármestert, hogy a lakások cseréjéhez szükséges intézkedéseket a jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye meg.

V É G R E H A J T Á S:

A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

II.

A Szervezeti - és Működési Szabályzat 13. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel tájékoztatást adok a 2022.04.28-án megtartott rendes ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

2022. április 29. Ballagás a Lónyay Menyhért Baptista Technikum és Szakképző Iskolában
2022. április 30. Ballagás a II. Rákóczi Ferenc Gimnáziumban
„Tavaszi zsongás” programjai
2022. május 2. Bejárás a Swiss Krono Kft. képviselőivel
2022. május 3. A HUSKROUA projekt keretében katasztrófavédelmi program
2022. május 4. Rádió Som felvétel
TVB ülés
2022. május 5. Megyei Közgyűlés
2022. május 6. Namény TV felvétel „Beszéljünk róla!”
2022. május 9. Vásárosnaményi öregfiúk csapatának köszöntése
Forrás Vállalkozói Klub
2022. május 11. Benedek Csaba könyvbemutatója a Beregi Múzeumban
2022. május 12. Egyeztetés a Magyar Honvédség képviselőivel
Egyeztetés Juhász Sándor úrral a TRV helyi vezetőjével
2022. május 16. „Humán Szolgáltatások fejlesztése Vásárosnaményban” projekt keretében versíró pályázat eredményhirdetése
A Városháza előtt „Toborzó” rendezvény
2022. május 17. „Szépkorú” köszöntése
Vásárosnaményi Önkéntes Tűzoltóság közgyűlése
Egyeztetés VSE és GSE tagjaival

2022. május 18. Megbeszélés Kiss András, Lőrincz Ottó és Insticei Zoltán elnök urakkal
2022. május 19. Isaszegen Képviselő-testületi ülés
2022. május 20. Szabadság
2022. május 23-június 01. Beregi Ünnepi Hét rendezvényei
Egyeztetés Liptákné Juhász Anikó asszonnyal a Tourinform iroda vezetőjével
2022. május 23. Megbeszélés Krizán Sándor úrral a Bicskei emléktorna főszervezőjével
2022. május 24. Vásárosnaményi Önkéntes Tűzoltóság Közgyűlése
2022. május 25. Néptáncgála
Sz.-Sz.-B. Megyei TVB ülés
2022. május 26. Megyei Közgyűlés
2022. május 27. Felső-Tisza Völgye Vidékfejlesztési Egyesület tanácsulése
Játékkország Óvodáiban „Mini kresz” pálya átadása
2022. május 28. Egyeztetés Krizán Sándor úrral a Bicskei emléktorna főszervezőjével
2022. május 29. Városi és kistérségi Gyereknapi Református templomban konfirmáció
2022. május 30. Egyeztetés Juhász Sándor úrral a TRV helyi vezetőjével
2022. május 31. On-line konferencia a kerékpárút építésével kapcsolatosan
2022. június 1. Tárgyalás a Swiss Krono Kft. képviselőivel a városi fejlesztésekről
2022. június 2. Szépkorú köszöntése
Egyeztetés Liptákné Juhász Anikó asszonnyal a Tourinform iroda vezetőjével a városban várható programjainkról
Egyeztetés Major Ferenc úrral, a pályázatainkkal kapcsolatosan
2022. június 7. Petőfi Tagintézményben a pedagógusok köszöntése
Namény TV felvétel „Beszéljünk róla!”

2022. június 8. Egyeztetés Fülöp Attila, Dr. Dukai Miklós államtitkár urakkal és Dr. Tilki Attila OGY képviselő úrral
- Sárkányhajó verseny megbeszélés
- Ballagás a Játékország Óvodában
2022. június 9-13. Rodostó, 56. Cseresznyefesztivál
2022. június 15. Sárkányhajó verseny megbeszélés
2022. június 18. Eötvös József Általános Iskola és AMI ballagás
- Bicskei Emléktorna
2022. június 19. Labdarúgó csapataink díjátadója

Átruházott hatáskörben hozott döntések 2021. április 01-től – 2022. június 15-ig.

Rendkívüli települési támogatás	361 fő	1 311 500 Ft
Települési gyógyszer-támogatás	19 fő	144 800 Ft
Települési lakhatási támogatás	30 fő	187 700 Ft
Temetési segély	3 fő	75 000 Ft
Kamatmentes kölcsön	1 fő	50 000 Ft

A beszámolót Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján véleményezi a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. június 20.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület:

- | | | |
|---|---------------------|--------------------------------------|
| a | 49/2022. (III.31.) | önkormányzati határozat 3,4) pontja, |
| | 53//2022. (III.31.) | önkormányzati határozat 4) pontja, |
| | 57/2022. (III.31.) | önkormányzati határozat 5,6) pontja, |
| | 58/2022. (III.31.) | önkormányzati határozat 5) pontja, |
| | 70/2022. (IV.28.) | önkormányzati határozat 5) pontja, |
| | 71/2022. (IV.28.) | önkormányzati határozat 5) pontja, |
| | 74/2022. (IV.28.) | önkormányzati határozat 4) pontja, |

végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Ellenőrizte:.....

Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A beszámoló és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. június 20.



[Handwritten signature]
dr. Deák Ferenc
jegyző